

**MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE**

**DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE**



**REHABILITATION ET AMELIORATION ENERGETIQUE**

**LE DEAMBULATOIRE**

**CAMPUS LYONTECH – LA DOUA**

## SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1. OPERATION.....</b>	<b>3</b>
1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES .....	3
1.2 CONTEXTE .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3 MAITRISE D'OUVRAGE .....	3
1.4 PERIMETRE SPATIAL .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.5 ENVELOPPE FINANCIERE .....	4
1.6 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL .....	4
<b>ARTICLE 2. ETUDES ET DIAGNOSTICS REALISES .....</b>	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>
2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE DE DEMANTELEMENT .....	5
2.2 INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3 DESTINATION FINALE APRES REHABILITATION .....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.4 OPC .....	5
2.5 BUREAU DE CONTROLE .....	6
2.6 SPS .....	7
2.7 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS .....	7
<b>ARTICLE 3. CONTEXTE DU SITE.....</b>	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>
3.1 LE CAMPUS LYONTECH LA DOUA.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2 LE BATIMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3 ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
<b>ARTICLE 4. BASE DOCUMENTAIRE .....</b>	<b>ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.</b>

## **ARTICLE 1. OPERATION**

### **1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES**

Le bâtiment existant le Déambulatoire situé sur le Campus de la Doua à Villeurbanne est affecté à l'Université Claude Bernard Lyon 1. Il abrite cinq salles d'amphithéâtres pour les étudiants de 1er cycle et des locaux d'enseignement et techniques au niveau bas.

L'opération de rénovation du bâtiment DEAMBULATOIRE sur le campus LYONTECH – LA DOUA à Villeurbanne (69) pilotée par la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE) a pour objectif la reprise complète de l'enveloppe et l'amélioration des qualités énergétiques du bâtiment d'amphithéâtres du Déambulatoire.

L'opération permettra aussi de valoriser les locaux logés à rez-de-jardin sous l'emplacement des grandes salles.

Le projet n'est pas phasé.

### **1.2 MAITRISE D'OUVRAGE**

La ComUE Lyon Saint-Etienne, personne publique, est le maître d'ouvrage de cette opération.

Située sur le territoire de la Métropole de Lyon, l'Université de Lyon est une communauté d'universités et établissements de Lyon Saint-Étienne qui fédère onze établissements d'enseignement supérieur et de recherche, quatre universités, les grandes écoles de Lyon et de Saint-Étienne, et le CNRS.

Le chef de projet de la ComUE Lyon Saint-Etienne sera l'interlocuteur privilégié du titulaire sur tous les aspects opérationnels tout au long de sa mission.

**La ComUE Lyon Saint-Etienne (MOA)**

**92, rue Pasteur**

**CS 30122**

**69361 Lyon cedex 07**

### **1.3 LIEU DE L'INTERVENTION**

Lieu d'exécution : Le Déambulatoire 13 rue Raphaël Dubois 69100 VILLEURBANNE

### **1.4 NATURE DES TRAVAUX**

Les travaux consistent en une réhabilitation lourde des façades et toitures du bâtiment, afin de réaliser une amélioration énergétique et thermique significative. L'optimisation des confort d'hiver et d'été est aussi recherchée. La préservation de la qualité patrimoniale de l'ouvrage est en parallèle un objectif important.

Les intérieurs des amphithéâtres ayants déjà été l'objet d'une récente réhabilitation ne sont pas concernés par cette opération. Cependant, tous les espaces de circulations et escaliers entre les grandes salles d'enseignement sont réhabilités.

Enfin, les locaux disposés sous les amphithéâtres à RDC sont rénovés.

Les travaux se réaliseront en majeure partie en site occupé avec la continuité assurée des enseignements. Seuls les locaux à RDC seront non occupés.

### **1.5 ENVELOPPE FINANCIERE**

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

- MOE : 516 150 €TTC (inclus rémunération sur aléas et révisions)
- BC : 22 095 €TTC (inclus révisions)
- CSPA : 20 067 €TTC (inclus révisions)
- Travaux : 4 135 860 €TTC (inclus aléas et révisions)

Soit un montant total d'opération : **4 694 172 €TTC**

### **1.6 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL**

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : 15 mois + 2 mois de préparation
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : mai 2026
- Réception prévisionnelle des travaux : octobre 2027

## **ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS**

### **2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE**

- Architecte mandataire

#### **COMMUNE**

59 rue Montesquieu – 69007 Lyon

- Architecte associé

#### **VOLUME 2**

76 quai Perrière 38000 Grenoble

- Bureau d'Etudes CVC CFO CFA SSI HQE

#### **EPCO**

13, rue Félix Mangini, 69009 LYON

#### **NAMIXIS - SOUS TRAITANT CSII**

Parc de Crécy - 11 Rue de la Voie Lactée - 69370 ST DIDIER AU MONT D'OR

- Bureau d'Etudes STRUCTURE

#### **BE ASSOCIES**

24 rue Laure Diebold - 69009 Lyon

- Economiste

#### **GEC**

20 rue Louis Chirpaz 69130 ECULLY

- Bureau d'Etudes VRD

#### **STUDIS**

100 Cours Lafayette 69003 LYON

- Bureau d'Etudes REEMPLOI

#### **BOBI REEMPLOI**

18 rue Bodin 69001 Lyon

- Bureau d'Etudes ACOUSTIQUE

#### **GENIE ACOUSTIQUE**

18 Rue Ampère - Centre Commercial « Les Marronniers » - 69270 FONTAINES SUR SAONE

## *Marché de prestation de services d'assurances*

Les éléments constitutifs de leurs missions sont les suivants :

<i>Missions de base :</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Etudes d'esquisse (ESQ) concours</li><li>- Etudes d'avant-projet sommaire (APS)</li><li>- Etudes d'avant-projet définitif (APD) / Dossier(s) relatif(s) au(x) autorisation(s) administrative(s)</li><li>- Etudes de projet (PRO) / Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)</li><li>- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT)</li><li>- Examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse réalisées par les entreprises/entrepreneurs ainsi que leur visa (VISA) / Participation à la cellule de synthèse</li><li>- Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)</li><li>- Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception / de garantie de parfait achèvement (AOR/GPA)</li></ul>
<i>Missions complémentaires Obligatoires :</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Diagnostics (DIAG)</li><li>- Coordination en Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) ;</li><li>- Etudes d'exécution partielles (EXE partielles)</li></ul>
<i>Missions complémentaires Facultatives notifiées :</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- L'ordonnancement, le pilotage et la coordination des différents intervenants (OPC) ;</li><li>- Direction des Etudes de Synthèse (SYN) ;</li></ul>

### **2.2 OPC**

Une mission d'OPC a été attribuée à la société **ARPEGE**.

1 rue de Mailly 69300 Caluire

### **2.3 BUREAU DE CONTROLE**

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société **QUALICONSLT**.

58 rue Claude Chappe 69771 St Didier au Mont d'Or

La mission confiée comprend les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, Hand, VIE, Th, ENV, VMC, PS, F, HYSa, PV, ATHAND, MS1.1, MS1.2, SEI, PHa :
- **LE** relative à la solidité des existants
- **Hand** relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- **VIE** relative à la vérification initiale des installations électriques
- **Th** relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
- **ENV** relative à l'environnement

## *Marché de prestation de services d'assurances*

- *VMC relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée*
- *PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes*
- **F** relative au fonctionnement des installations
- **HYSa** relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- **PV** relative au recollement des PV d'essais d'installations
- *ATHAND relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité*
- *MS 1.1 relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice de sécurité*
- *MS 1.2 relative à l'assistance pour l'élaboration de la notice d'accessibilité*
- *SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH*
- **PHa** relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
- *GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment*
- *Av relative à la stabilité des avoisinants*

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

### **2.4 SPS**

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société **BTP Consultants**.

Immeuble Le Vernal, 62 chemin de la Bruyère, 69570 Dardilly

### **2.5 COORDINATION SSI**

Guillaume FONTENAY

NAMIXIS Parc de Crécy - 11 Rue de la Voie Lactée - 69370 ST DIDIER AU MONT D'OR

### **2.6 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS**

- Détection réseaux sous dallages réalisés par ATYLES le 03/11/2023 :  
583 FRONT DE BANDIERE 01360 BALAN
- Diagnostics AMIANTE-PLOMB (façade-toiture-revêtement enrobé extérieur) réalisés par AC Environnement en date des 02/06/2020, 25/06/2020 et 30/10/2025 :  
235 Rue de L'Etang  
69760 LIMONEST  
Tel : 047200271
- Diagnostic AMIANTE (sols intérieurs) réalisés par SOCOBAT le 16/08/2010 :  
17 CHEMIN DU CHARROI 69300 Caluire-et-Cuire
- Sondages GEOTECHNIQUES G2 AVP réalisés par ERG le 27/10/2025 :  
Le Bâtiment les Erables - Bât B 1er étage - 36-36bis av du Général de Gaulle  
69110 SAINTE FOY LES LYON
- Sondage STRUCTURE réalisés par GINGER le 28/03/2025 :  
Agence de Lyon – 53 Rue Jean Zay – CS 90092 – 69802 SAINT-PRIEST

## *Marché de prestation de services d'assurances*

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

- a) CCTP Lot 1 à 12 et CCTPC – 2026

Annexes 3 : Diagnostics

- a) Rapport de détection réseaux sous-dallages avant travaux – ATYLES 2023
- b) Rapports de diagnostics amiante et plomb avant travaux – SOCOBAT 2010 et AC environnement 2020 et 2025
- c) Rapport de sondages géotechniques -ERG 2025
- d) Rapport de sondages structure - GINGER 2025

Annexe 4 : Plans

- a) Plan masse (PDF)
- b) Permis de construire

Annexes 5 : Prescriptions complémentaires

- a) PGC – BTP Consultants
- b) RICT – Qualiconsult

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.